



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 98 / 2025 del 29/01/2025**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 - 14 BIS L.241/90 PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012 DITTA DAVOTEX S.R.L..**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda in data 04.07.2023 prot. 23313-23314-23315 e successive integrazioni in data 26.07.2023 prot. 26536, in data 28.12.2023 e in data 05.02.2024 prot. 4741/2024, volta ad ottenere autorizzazione per un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012, nei terreni di loro proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in via Michela 58, della superficie complessiva di mq 38.656,00 e distinti al N.C.T.R. con mapp.li: 369-406-410-513-524-526-528-530-598-540;
- L'area in esame sulla quale sono edificati i fabbricati artigianali, è classificata dal P.I. Vigente come "zona Agricola", area che ai sensi della L.R. 11/87 è stata schedata al n. 73 trattandosi di attività produttive in zona impropria;
- l'intervento in oggetto consiste nell'ampliamento dei fabbricati artigianali, all'interno del perimetro della della sopraccitata scheda N. 73;

**VISTI** i pareri rilasciati dai vari enti e precisamente:

- **Comando Provinciale Vigili del fuoco** di Padova, ns. prot. 25485/2023;
- **Provincia di Padova**, ns. prot. 24394 - 24976 /2023 e riscontro da parte del comune nota prot. 2408/2025;
- **Regione Veneto** Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Valutazioni ambientali, Supporto Giuridico e contenzioni, U.O., VAS, VINCA, capitale naturale e NUVV, ns. prot. 23524 – 24427/2023;
- **Aulss6** Parere con osservazioni nell'ambito delle competenze di tipo igienico-sanitario, ns. prot. 27323/2023;

- **Consorzio di Bonifica** Nulla-osta per gli aspetti idraulici di competenza prot. 1489/2024;
- **Regione Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 44504/2024, che ha espresso parere favorevole Valutazione di Compatibilità Idraulica (**V.C.I.**);
- **Regione Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 44504/2024, che ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 “**compatibilità geomorfologia del territorio**” con la precisazione che dovranno essere recepite tutte le indicazioni contenute nella Relazione Geologica e Geotecnica;
- **Parere interno** prot. 25043/2023;

**VISTI** i verbali della varie conferenze dei servizi depositati agli atti e precisamente:

- il verbale N. 1 della conferenza dei servizi del 02/08/2023, ns. prot. 28726, con il quale il procedimento veniva sospeso in attesa di acquisire i pareri che risultavano ancora mancanti;
- il verbale della conferenza dei servizi n. 2 del 11/12/2024 ns. prot. 1514/2025, di conclusione con esito positivo dei lavori di conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., per l'approvazione del progetto in oggetto e conseguentemente adotta la variante urbanistica a favore della ditta DAVOTEX SRL con sede a Cittadella, con le prescrizioni sopra citate;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

**Visto:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107;
- il regolamento comunale di contabilità;
- L. 241/90 e s.m.i.;
- L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- D.G.R.V. n. 2045/2013;
- D.P.R. 160/2010;
- circolare del presidente della Giunta Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015;

**VISTO** il Decreto n.1/2024 di conferimento incarico Dirigente del 3° Settore all'Ing. Emanuele Nichele;

## **DETERMINA**

1. **la conclusione** positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, ex artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., ns. prot. 1514/2025, per l'approvazione del progetto di intervento di edilizia

produttiva con adozione della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, per l'ampliamento di fabbricati artigianali in via Michela 58, ditta DAVOTEX S.R.L. come sopra indetta e svolta, con le prescrizioni ed autorizzazioni degli enti coinvolti come riportate in premessa;

2. **ai fini** di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti a cui il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti;
3. **il presente provvedimento**, relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, saranno depositati presso la segreteria del comune per 10 giorni consecutivi, ai sensi della circolare Regione Veneto n. 1/2015 e .L.R. 55/2012;
4. **dell'avvenuto deposito** sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni;
5. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013; "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

Lì, 29/01/2025

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)